



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5646/2/15.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 381-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА И СЪХРАНЕНИЕ НА ПРЕПАРАТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА”**

Местоположение на инвестиционното предложение: УПИ IV-120, квартал 1 по плана на гр. Провадия, област Варна.

Възложител: „АГРОКОНСУЛТ” ЕООД, ГР. ПРОВАДИЯ.

със седалище и адрес на управление: ул. „Шипка” № 15, гр. Провадия, област Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Търговски комплекс, складово помещение за продажба и съхранение на препарати за растителна защита”. Сградата предмет на ИП е обособена на два етажа, с основно предназначение търговия с аграрни продукти и техника. Първото ниво на сградата се намира на нивото на пътя и представлява търговска зала, в която ще се извършва основна дейност: търговия с препарати за растителна защита / III – IV категория /, растителни стоки и агротехника. Ще се изградят още четири офиса, битовка, санитарен възел за посетители, включително и за инвалиди. В търговската зала е предвиден и кафе – бар за посетители. Залата ще е с полукръгла форма, ориентирана по посока на пътя Провадия – Варна. На второто ниво, ще се развият още четири офиса за управлението на обекта. На обекта няма да се извършва разфасовка на препарати за растителна защита. Същите ще се доставят в подходящи опаковки, отговарящи на изискванията, от фирмите производители и вносители, и съхраняват при условия, съобразно съществуващото специализирано законодателство. Устройствените параметри на застрояване са :

- Застроена площ – 376 кв. м ;
- Разгъната застроена площ – 452.35 кв. м;
- Плътност на застрояване – 24 %;
- Кинт – 0.29.

Имотът попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към *т. 10, буква “б” и т. 11, буква „г”* от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Провадийско – Роякско плато» с код BG 0002038 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км по права линия – Защитена местност „Голямата канара”.
- Имотът представлява урбанизирана територия и се намира в рамките на град Провадия, граничи с други урбанизирани територии и път от републиканската пътна мрежа.
- Имотът е отдалечен от скали и гори, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване на зоната.
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Провадийско – Роякско плато” с код BG 0002038.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания, предмет на опазване в вдете зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. За реализацията на ИП има издадена Виза за проектиране от община Провадия, която е в съответствие с нормативите за устройване на зони със смесено предназначение.

4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на

експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Провадия, а засегнатото население с обява, поставена на видно място на 11.09.2008 г. в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на изменението.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.09.2008
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед